

Finances – Fondation Centre de formation professionnelle

Bilan	31.12.2021	31.12.2020
après affectation des bénéfices	CHF	CHF
Liquidités	32'623	6'981
Créances et actifs transitoires	19'565	22'403
Actif circulant	52'188	29'384
Immeubles: Aareweg 17	564'245	640'345
Immeubles: Aareweg 19	170'300	208'250
Immeubles: Chräjeninsel	7'043'572	7'173'622
Actif immobilisé	7'778'117	8'022'217
Actif	7'830'305	8'051'601
Dettes résultant d'achats et de prestations	25'658	26'098
Credit Suisse	0	78'914
Compte courant AM Suisse / USM	137'643	8'145
BEKB, Emprunts pour Chräjeninsel	450'000	450'000
Passifs transitoires	82'117	47'634
Fonds étrangers à court terme	695'418	610'792
AM Suisse, Emprunts pour Chräjeninsel	3'000'000	700'000
AM Suisse fonds de formation professionnelle, Emprunts	0	500'000
BEKB, Emprunts pour Chräjeninsel	2'200'000	4'450'000
Fonds étrangers à long terme	5'200'000	5'650'000
Fonds étrangers	5'895'418	6'260'792
Capital de la fondation	1'934'887	1'790'810
Fonds propres	1'934'887	1'790'810
Passif	7'830'305	8'051'601
Compte de pertes et profits	2021	2020
	CHF	CHF
Produits de location	721'448	693'072
Chiffre d'affaires résultant des ventes et de prestations de services	721'448	693'072
Charges des immeubles	70'694	105'679
Prestations des tiers	60'723	60'749
Charges de marchandises, de matériel et de prestations de tiers	131'417	166'428
Autres charges d'exploitation	7'321	9'197
Amortissements	359'178	351'820
Résultats financiers	- 60'804	- 67'231
Exceptionnels, uniques ou hors période, impôts immobiliers	- 18'650	- 25'972
Bénéfice annuel	144'078	72'424

Commentaire Fondation Centre de formation professionnelle

Bilan

Les liquidités sont optimisées conjointement aux dettes portant intérêt à long terme. Au cours de l'exercice sous revue, des investissements ont été réalisés dans une installation photovoltaïque. Les valeurs comptables des immeubles ont diminué à hauteur d'une grande partie du montant de l'amortissement. Les hypothèques conclues auprès de la Banque cantonale bernoise sont amorties régulièrement et une hypothèque de la Banque cantonale a été remplacée par un prêt d'AM Suisse. Les comptes sont présentés conformément aux art. 957 ss CO.

Les comptes sont présentés conformément aux art. 957 ss CO.

Compte de résultats

Recettes : les biens immobiliers de Chräjeninsel sont loués à AM Suisse à long terme. Pour ceux situés à l'Aareweg 17 et 19, nous avons plusieurs locataires.

Charges : dans le cadre des charges des immeubles, des travaux d'entretien indispensables ont été effectués pour les trois biens immobiliers.